



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



СЪМЪЛЕНИЕ КЪМ ХОРАТА

Изх. № 06-00-180

29.06.2020г.

ДО
Г-Н ПЕТЬО КОСТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

07-01-156
29.06.2020г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на община Червен бряг

Относно: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Съгласно чл.8 ал.2 от Закона за общинската собственост редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област.

Към настоящия момент е в сила Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 564/30.07.2013 г. на Общински съвет-Червен бряг.

В Община Червен бряг е извършена промяна в структурата на администрацията, като отдел „Общинска собственост и стопански дейности“, към настоящия момент е отдел „Икономика и общинска собственост“, а дирекция „Строителство и архитектура“ - отдел „ТСУ“, което налага промяна на текстовете от наредбата. От друга страна, във връзка с оптимизацията на работния процес и с оглед обезпечаване законосъобразното провеждане на публично оповестени търгове и конкурси, налага изменението на чл.65, ал.1, чл. 66, ал. 2, т. 7 и т. 9, чл. 66, ал. 3, т.5, чл. 66, ал.4, т.7; чл. 68, ал.2 и чл. 70, ал. 2 от Наредбата.

В тази връзка е необходимо да се предприемат действия по изменение на посочените текстове.

Поради гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, с чл.76, ал.3 във връзка с чл. 79 от АПК и чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, предлагам на Общински съвет – Червен бряг да обсъди и приеме предложения проект за решение:

РЕШЕНИЕ

№.....

Относно: Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Общински съвет - Червен бряг, като обсъди предложението на кмета на Община Червен бряг, споделяйки изложените в същото аргументи и на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 79 от АПК, и след станалите разисквания и извършено гласуване

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както следва:

§1. Навсякъде в текста на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество наименованието на отдела от администрацията на Община Червен бряг „Общинска собственост“/„Общинска собственост и стопански дейности“ се заменя с „Икономика и общинска собственост“, а „Строителство и архитектура“ се заменя с „ТСУ“.

§2. Чл. 65, ал. 1 от НРПУРОИ се изменя, както следва:
„Участниците в публичния търг подават в деловодството на Община Червен бряг (ЦУИГ) заявления за участие за провеждане на съответната процедура, придружени с документи, посочени в утвърдените условия за провеждане на търга в запечатан непрозрачен плик.

След приключване на съответната процедура, документите остават на съхранение в Общината”.

§3. Чл.66, ал. 2, т. 7 от НРПУРОИ се изменя, както следва
„Участниците в публичния търг подават заявления за участие за провеждане на съответната процедура и всички останали документи определени и утвърдени с условията за провеждане на процедурата се представят в бял непрозрачен, запечатан плик в деловодството на община Червен бряг /ЦУИГ/“.

§4. В чл. 66, ал. 2, т. 9 от НРПУРОИ се правят следните изменения:
Изразът: „не се предава в деловодството на Общината, а се представя пред тръжната комисия в деня на провеждане публичен търг, след като председателя обяви търга за открит” се заменя със „се предава в деловодството на Общината”. След изменението текстът на чл. 66, ал. 2, т. 9 от НРПУРОИ придобива следната редакция:

„Запечатаният непрозрачен плик, съдържащ изискуемите документи съгласно тази наредба и тръжната документация документи, се предава в деловодството на Общината“.

§5. Чл. чл. 66, ал. 3, т.5 от НРПУРОИ се изменя, както следва:

„След като председателят на тръжната комисия обяви публичния търг за открит комисията в присъствието на представители на участниците преглежда представените от участниците документи и проверява изпълнени ли са условията за участие в търга.“

§.6. Чл. 68, ал. 2 от НРПУРОИ се изменя, както следва:

„В деня и часа, определен за провеждане на публичния търг, преди да преминат към разпечатване и разглеждане на офертите на участниците, пликовете с

предложенията на участниците се заверяват от членовете на комисията, след което преминава към разпечатването им по реда на тяхното постъпване и комисията проверява редовността на представените документи и обявява допуснатите участници“.

§7. Чл. 68, ал.3 от НРПУРОИ се изменя, както следва:

„Всички членове на комисията преди да отворят пликите с ценовото предложение на допуснатите до участие лица, заверяват с подписите си малкия бял непрозрачен плик, по реда на тяхното постъпване и председателят обявява предложените цени. Ценовите оферти се заверяват с подписите на всички членове на комисията“.

§8. В чл.70, ал. 2 от НРПУРОИ се правят следните изменения:

Добавя се изречение второ, както следва: „ При процедура за отдаване под наем, в случай, че наемателят реши да прекрати предсрочно договора за наем, внесенят депозит като гаранция за изпълнение на договора се задържа в полза на Общината“. След изменението текстът на чл. 70, ал. 2 от НРПУРОИ придобива следната редакция:

„Когато е внесен депозит от обявения за спечелил участник, същият се задържа и се прихваща срещу продажната цена на съответното вещно право, а при отдаване под наем се задържа като гаранция за изпълнение на клаузите по наемния договор и се възстановяване при прекратяване на наемните отношения с Община Червен бряг, освен ако с тръжните правила не се изисква гаранция в по-голям размер. При процедура за отдаване под наем, в случай, че наемателят реши да прекрати предсрочно договора за наем, внесенят депозит като гаранция за изпълнение на договора се задържа в полза на Общината“.

§9. В Преходните и заключителни разпоредби се създава нов §7. Със следния текст „Наредбата е изменена с Решение № , прието с протокол № ... отг. на Общински съвет – Червен бряг.“

С уважение,



Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на община Червен бряг

МОТИВИ

Към проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. Причини, налагащи приемането на отмяната на текстовете на подзаконовия нормативен акт:

Актуализиране на наименованията на отдели към Община Червен бряг, съобразно извършената промяна в структурата на администрацията, както и за постигане на оптимизация на работния процес и обезпечаване законосъобразното провеждане на публично оповестени търгове и конкурси с имоти общинска собственост.

2. Цели, които се поставят:

Актуализиране на наименованията на отдели към Община Червен бряг, съобразно извършената промяна в структурата на администрацията, както и за постигане на оптимизация на работния процес и обезпечаване законосъобразното провеждане на публично оповестени търгове и конкурси с имоти общинска собственост.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

Проектът на предлаганата Наредба не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива.

- привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в съответствие с актуалната структура на общинската администрация;

- оптимизиране на работния процес.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганото изменение и допълнение на Наредба е подзаконов нормативен акт за прилагане на отделни разпоредби на ЗОС, поради което, съответствието ѝ с правото на Европейския съюз е предопределено от съответствието на цитирания Закон с правото на Европейския съюз.

На основание чл.26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове и чл.77 от Административнопроцесуалния кодекс лицата могат в 30 – дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на община Червен бряг да направят писмени предложения и да изразят становища по проекта, които могат да бъдат депозираны в деловодството „Център за услуги и информация на гражданите“ на община Червен бряг, с адрес: обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. ”Антим I” № 1 или изпратени на Е-мил: municipality@chervenbryag.bg

ВНОСИТЕЛ:



Д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

Кмет на община Червен бряг